

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°541 en date du 19 Avril 2021

Pensée du moment : « *Les islamo-gauchistes forment des minorités actives sur les réseaux sociaux et dans l'espace universitaire. Ils visent à placer les citoyens devant ce dilemme : être pro-islamistes ou islamophobes* ». Liaisons dangereuses – islamo-nazisme, islamo-gauchisme par Pierre André TAGUIEFF Février 2021.

CORONAVIRUS : Projet de loi en cours d'étude : « A l'instar du régime transitoire mis en place au début de l'été 2020 et en cohérence avec les orientations données par le Président de la République dans son discours du 31 mars, il est opportun de **consacrer l'atténuation des mesures de police sanitaire à compter du mois de juin par un dispositif intermédiaire permettant de répondre rapidement à une éventuelle reprise épidémique**, tout en ouvrant la voie à un rétablissement des règles de droit commun ». Dans l'immédiat Décret 2021-436 sur des mesures par rapport au Brésil.

1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION

Le BUREAU s'est réuni en visioconférence sous la Présidence de Christophe BOUSCAUD le 15 Avril. Cette réunion a porté essentiellement sur les points suivants :
-programme des réunions 2021, projet de **Décret balai pour les DG** et liste des sujets à traiter lors des rencontres au niveau ministériel, dernières propositions de modification de la **composition des CA d'OPH** (lesquelles ne s'appliqueront pas après les résultats des élections de Juin 2021) , avancement du dispositif d'accompagnement des DG dans le changement, temps de travail dans la FP, **préparation du Congrès 2021 à Dijon les 21/22 Octobre** avec la mise en place d'un groupe de travail pour la rédaction du rapport introductif en collaboration avec le Cabinet EY et l'organisation de ce Congrès avec des intervenants extérieurs.

2 – LES TEXTES NOUVEAUX

Loi n°2021-401 du 8 Avril 2021 améliorant **l'efficacité de la justice de proximité et de la réponse pénale**.
Objectif lutter contre les incivilités et la délinquance quotidienne.

Décret n°2021-406 du 8 Avril 2021 portant **attribution de points d'indice majoré à certains personnels** civils et militaires de l'Etat, personnels des collectivités territoriales. Coup de pouce pour les agents publics les moins payés avec effet au 1.4, soit **ajout de**

points d'indice sur les premiers indices de la grille de la catégorie C.

Arrêté du 31 Mars 2021 (JO 13.4.) relatif aux **méthodes et procédures applicables au diagnostic de performance énergétique et aux logiciels l'établissant.**

Application au 1.7.2021 en établissant une **méthode de calcul s'appliquant aux bâtiments ou parties de bâtiment existant à usage d'habitation.**

Arrêté du 31 Mars 2021 (JO 13.4.) relatif au **diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments ou parties de bâtiments à usage d'habitation** en France métropolitaine.

Application au 1.7.2021 en définissant le **contenu des diagnostics de performance énergétique de logements** en France.

Arrêté du 31 Mars 2021 (JO 13.4.) modifiant **diverses dispositions relatives au diagnostic de performance énergétique.**

Application au 1.7.2021 et notamment le fait que les dispositions relatives aux **locaux à usage d'habitation font l'objet d'un arrêté spécifique et distinct.**

Arrêté du 13 Avril 2021 (JO 16.4.) définissant les **opérations standardisées d'économies d'énergie** relatif aux modalités d'application du **dispositif des certificats d'économies d'énergie.**

Précisions notamment sur **l'assiette des obligations pour le gaz de pétrole liquéfié et le fioul domestique** à compter de 2022.

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

3 – L'ACTUALITE IMMEDIATE

Après l'attribution de **2 Milliards € supplémentaires à l'ANRU pour les opérations relevant du Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine (NPNRU)**, cet Organisme a publié le 29 Mars une **plaquette** avec 7 questions/réponses :

Demande de financements complémentaires – chiffres clés – catégorie d'actions prioritairement financées en réponse à la crise sanitaire – nombre d'opérations supplémentaires prévisionnelles – carte des projets validés dans 400 quartiers sur les 450 concernés.

REGROUPEMENTS

Agrément de 2 OPH ce qui fait aujourd'hui **23 SAC ou est présent au moins un OPH**.

Arrêté du 12 avril 2021 (JO 18.4.) portant agrément de la société de coordination « **Habiter en Lot-et-Garonne, société de coordination** » siège à Agen et comportant les **OPH HABITALYS et AGEN HABITAT**.

Arrêté du 12 avril 2021 (JO 18.4.) portant agrément de la société de coordination « **Vivre et habiter en Normandie, société de coordination** » siège à Caen et comportant les **OPH CAEN LA MER HABITAT et PRESQU'ILE HABITAT** OPH de la CU du Cotentin.

Arrêté du 7 avril 2021 portant approbation de l'avenant n° 3 à la convention constitutive du groupement d'intérêt public « **Système national d'enregistrement** » pour la gestion nationale des demandes de logement du parc locatif social.

Le groupement se voit confier l'exploitation des données du répertoire du parc locatif social et l'enquête sur l'occupation du parc.

4 – LES PROJETS QUI BOUGENT

Le projet de loi de lutte **contre le dérèglement climatique et le renforcement de la résilience** a été adopté à l'Assemblée Nationale le 16 Avril.

Notamment le **Chapitre SE LOGER** qui comprend outre des points déjà signalés telle la définition pour la décence énergétique du logement ou encore les nouvelles étiquettes du DPE, de nouveaux amendements tels la réduction de 50 % des surfaces de parkings imperméabilisés dans les 10 ans ou encore faciliter la division parcellaire à l'intérieur d'un lotissement.

5 - LU POUR VOUS

RE 2020 « on est en train de préparer la crise du logement de 2025 » selon la Présidente de l'USH (Batiactu 2.4.).

Ambition climatique et rénovation performante pour 2028 et 2050 (Ministère de la transition écologique version finale 6.4.).

APL – chronique d'une casse programmée, un nouveau coup porté aux APL avec le revenu universel d'activité (FOPH 8.4.).

Evaluation de la stratégie nationale de prévention et de lutte contre la pauvreté – Renforcer la lutte contre les inégalités territoriales et expérimenter un revenu de base pour les 18/24 ans les plus démunis (FRANCE STRATEGIE – 2.4.).

Comment trouver un nouvel équilibre « bâtiment/mobilité » au service des territoires plus responsables et plus désirables ? (Groupe prospectif du Plan Bâtiment durable 12.4.).

6- BREVES

L'indice de référence des loyers (I.R.L.) du 1^{er} trimestre enregistre en valeur annuelle une majoration de **+ 0,09 %**.

L'indice des prix à la consommation du mois de Mars 2021 + 0,6 %, enregistre sur un an une majoration de **+ 1,1 %**.

Les **élections régionales et départementales** devraient avoir lieu les **20 et 27 Juin 2021**.