

## **Congrès de Toulouse - 28 et 29 mars 2019**

### **Réception à l'hôtel de Ville de Toulouse**

#### **Mot du Président**

Monsieur Franck Biasotto, maire-adjoint de Toulouse et Président de Toulouse Métropole Habitat,

Mesdames, messieurs les élus,

Monsieur le Président de l'association des DG d'OPH d'Occitanie, cher Gilles,

Monsieur le Directeur général de la Fédération des Offices, cher Laurent et son équipe,

Chers collègues DG et DGA, retraités d'Offices,

Tout d'abord, je voudrais au nom du Comité directeur de notre Fédération et de tous les collègues vous remercier très sincèrement et chaleureusement M. Biasotto pour cet accueil que vous nous réservez ici - au capitole - ce lieu magnifique et chargé d'histoire. C'est un honneur que vous faites à notre profession. Merci.

Vous nous avez également permis d'être reçus ce soir dans un lieu magique et prestigieux le Couvent des Jacobins. À nouveau merci. J'ai d'ailleurs eu l'occasion de remercier également le maire de Toulouse Jean Luc Moudenc qui a reçu, en qualité de Président de France Urbaine, une petite délégation de DG en marge de vos journées nationales qui se tiennent en même temps que notre congrès aujourd'hui et demain.

Nous avons donc déjà pu faire connaissance et vous serez des nôtres ce soir également pour notre dîner de gala, merci beaucoup de votre présence car nous savons votre agenda bien chargé.

Quelques mots sur notre Fédération et notre congrès.

La Fédération nationale des DG d'OPH existe depuis 53 ans. Elle coordonne et soutient aujourd'hui l'activité des 9 associations régionales ou interrégionales qui la composent. Nous comptons 360 adhérents répartis dans 3 collèges dont 219 DG.

Notre mission consiste à représenter la profession auprès des instances du mouvement HLM, des pouvoirs publics, des partenaires et des médias. À l'occasion de notre congrès annuel, nous débattons d'un sujet d'actualité et nous éditons un rapport que nous diffusons à nos partenaires.

Le congrès est organisé à tour de rôle par les associations régionales et cette année l'association Occitanie, que préside depuis près d'1 an notre collègue Gilles Dupont DG de Tarn Habitat, a choisi avec son équipe votre belle ville de Toulouse M. le Maire. Nos travaux ne nous permettront pas d'en faire malheureusement la visite exhaustive, en tout cas, le soleil du sud fait du bien et nul doute que cela donnera envie à chacune et chacun de revenir pour flâner et découvrir votre cité.

Actualité brûlante oblige, le Comité directeur a préparé le programme de ce rendez-vous annuel autour des difficultés que rencontre le logement social depuis 18 mois :

- les conséquences de la LFI 2018 et la RLS,
- la loi ELAN du 23 novembre 2018.

Aussi avons-nous estimé nécessaire, dans ce contexte troublé, de nous interroger sur la pertinence de notre modèle d'OPH, c'est le fil rouge de nos débats et la journée d'aujourd'hui l'a démontré à de nombreuses reprises. Le débat a été intense et de qualité, il se poursuivra demain en présence du DHUP.

Déjà dans le rapport introductif que vous avez peut-être lu, nous nous sommes interrogés sur la valeur ajoutée des OPH pour les territoires mais aussi sur la place des collectivités pour nos offices avant de questionner le rôle des DG dans les recompositions du tissu des organismes à venir.

Nous avons aussi profité de ce congrès et la récente mise en place de notre nouvelle équipe du Comité directeur pour un mandat de 4 ans afin d'interroger les collègues sur leurs attentes à l'endroit de la Fédération et nous allons construire dans les semaines qui viennent un programme de travail en lien avec les demandes exprimées de plus grande information en utilisant mieux et davantage les nouveaux outils numériques.

Alors M. le Président, nous sommes dans une métropole qui connaît bien les problématiques du logement social, qui connaît une croissance soutenue de sa population, vous même maîtrisez parfaitement ces sujets et nous sommes fiers et heureux de nous retrouver ici pour débattre avec vous de nos projets en formant le vœu que l'Etat renoncera au doublement de la RLS qui serait mortifère pour le logement social et toute la chaîne du logement d'ailleurs, l'interdépendance des acteurs privés et publics étant désormais un fait incontournable ce qui est une bonne chose.

Merci encore pour votre accueil et votre participation à nos travaux.

Je vous remercie.