

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°496 en date du 11 Mai 2020

Pensée du moment – car depuis le début du Coronavirus - beaucoup d'échos et de citations avec le roman LA PESTE d'Albert CAMUS paru en 1947 : « *On croit difficilement aux fléaux lorsqu'ils nous tombent sur la tête...* ».

SPECIAL CORONAVIRUS N°8

Huitième semaine de confinement avec un retour progressif à partir du 11 Mai. Et prolongation de l'état d'urgence sanitaire jusqu'au 10 Juillet 2020. Le mot principal : REPRISE et les acteurs du bâtiment souhaitent voir évoluer le guide édité pour coller à la réalité des travaux - redémarrage progressif en mode dégradé dans le BTP – transition énergétique – pratique du vélo ou du covoiturage dans des conditions différentes, débuts de débats autour de la métropolisation qui serait ou pas (c'est selon) un facteur de la propagation virale.....des études sur le fait que les campagnes seraient moins touchées que les villes...ou encore sur les effets de la crise sanitaire sur le marché immobilier et sur la politique du logement.....

1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION NATIONALE

La Commission Paritaire Permanente de Négociation et d'Interprétation (C.P.P.N.I.) s'est réunie le 4 Mai (dématérialisée).

Ordre du jour avec essentiellement la mise au point d'une **déclaration commune pour la reprise des activités des OPH dans des conditions sanitaires optimales**. Fixation d'un calendrier pour le lancement par l'Instance Commune de Négociation (I.C.N.) du rapprochement avec les COOP.

Nous avons appris avec tristesse les décès de **Roland PIGNOL** qui fut Délégué Général de l'USH de 1981 à 1993. Ainsi que celui de **Gilbert PARIS** qui fut DG de l'OPIEVOY.

2 – NOUVEAUX TEXTES

Ordonnance n°2020-507 du 2 Mai 2020 (+ Décrets 508 et 509 de la même date) adaptant temporairement les **délais applicables pour**

la consultation et l'information des C.S.E. afin de faire face à l'épidémie du COVID 19.

Raccourcissement des délais, exprimés en jours calendaires, de communication de l'Ordre du jour à la suite des décisions de l'employeur pour faire face aux conséquences économiques financières et sociales de la propagation de l'épidémie.

Ordonnance n°2020-539 du 7 Mai 2020 fixant **des délais particuliers applicables en matière d'urbanisme, d'aménagement et de construction** pendant la période d'urgence sanitaire.

Aménagements et compléments après l'Ordonnance 2020-306.

Maintien du terme initial de la fin de la période de suspension à savoir le 23.5.2020 afin de tenir compte et de permettre la reprise d'activité résultant de la fin de la période de confinement.

Décret n°2020-519 du 5 Mai 2020 portant **attribution d'une aide exceptionnelle de solidarité** liée à l'urgence sanitaire aux ménages les plus précaires.

Pour les bénéficiaires R.S.A. – A.P.L. : 150 € par couple et 100 € par enfant.

Décret n°2020-520 du 5 Mai 2020 portant adoption des conditions adoptées pour le

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

bénéfice des prestations en espèces pour les personnes exposées au Coronavirus.

Entérine le **basculement des salaires en arrêt de travail dérogatoire vers le régime du chômage partiel** et prise en charge à 100% par l'assurance maladie des tests de dépistage PCR.

3 – L'ACTUALITE IMMEDIAT

L'Assemblée Nationale a adopté le 9 Mai le projet de **loi de prorogation de l'état d'urgence sanitaire** jusqu'au 10 Juillet 2020. **Une nouvelle prolongation de la trêve des expulsions locatives jusqu'au 10 Juillet est incluse dans ce texte.**

Charte commune signée le 4 Mai entre l'USH, les Fédérations et 5 Associations Nationales de locataires avec 20 engagements et des **bonnes pratiques à adopter en faveur des locataires placés en situation de « fragilité économique »** par la crise sanitaire et les mesures de confinement.

Les Organismes de Logement Social s'engagent notamment à proposer des solutions personnalisées comme le report des échéanciers de paiement jusqu'au mois de Septembre 2020, un accord pour un versement partiel des loyers ou un échelonnement de la dette.

4 – LES PROJETS QUI BOUGENT

Le Gouvernement annonce le 7 Mai le **report d'environ 6 mois de l'entrée en vigueur** de la **nouvelle REGLEMENTATION R.E. 2020** destinée à réduire l'impact carbone des immeubles neufs (initialement fixée au 1^{er} Janvier 2021).

Tout comme le report de quelques mois de la réforme du **Diagnostic de Performance Energétique (D.P.E.)**, du **label Reconnu Garant de l'Environnement (R.G.E.)** ainsi que du lancement de la **5^{ème} période des Certificats d'Economies d'Energie (C.E.E.)**.

Le Gouvernement a officiellement transmis au Conseil d'Etat un **projet de loi programmant une élection municipale à 2 tours dans les 4779 Communes dans lesquelles le Conseil Municipal n'a pas été désigné au complet le 15 Mars. Les dates seraient les 27 Septembre et 4 Octobre.** Lors d'une question écrite à l'Assemblée Nationale le 29 Avril le Gouvernement a indiqué que pour les conseils municipaux élus dans leur totalité l'objectif était l'installation la plus rapidement possible.

Le projet de loi de finances présenté en Septembre comportera le **futur PLAN DE RELANCE.**

5 - LU POUR VOUS

La France pourrait construire 100.000 logements de moins en 2020 (au 19.4. – 88% des chantiers encore arrêtés) et CDC Habitat achèterait 40.000 logements à des promoteurs (Le Figaro 5.5.).

Pour le Ministre du logement, **la rénovation pourrait être un levier efficace** pour un redémarrage rapide du secteur (Le Monde 30.4.).

Les impacts sur la gestion locative des Ordonnances Coronavirus (Audit Conseil Habitat Social A.C.H.S. – 27.4.).

Publication le 6 Mai par Nicolas HULOT de 100 principes « **le temps est venu** » pour **un nouveau modèle économique et démocratique.**

Les Maires des Grandes Villes multiplient les mises en garde en vue de l'après 11 Mai. **La densité de leur Commune complique le retour à une vie normale.** Est-ce l'amorce d'un exode urbain ? (L'Opinion 7.5.).

6- BREVES

Reprise des **contrôles de l'A.N.C.O.L.S. à partir du 11 Mai** sous forme dématérialisée (un extranet en cours de lancement).