

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°481 en date du 30 Janvier 2020

1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION NATIONALE

Notre Président Christophe BOUSCAUD représentait notre Fédération **pour les 70 ans d'HABITAT 17** dirigé par Philippe DRUJON.

Très belle manifestation avec la présence du Président du Conseil Départemental, du Directeur Général de la FOPH, et **l'occasion de vanter les mérites des OPH.**

Lors du Bureau de la FOPH le 23 Janvier a été fait notamment un point d'avancement sur **l'étude stratégique visant à développer les capacités d'actions des offices au service des politiques locales de l'habitat** – sujet majeur pour l'avenir des OPH.

2 – NOUVEAUX TEXTES

Décret n°2020-37 du 22 Janvier 2020 relatif à **l'obligation de transmission d'une déclaration d'intérêts** prévues par la loi 1983-634. **Abaissement à 40.000 habitants** (au lieu de 80.000) pour cette obligation de déclaration.

Décret n°2020-42 du 24 Janvier 2020 portant **création des commissaires à la lutte contre la pauvreté.**

Création d'un Commissaire par Région, sous l'autorité du Préfet de Région, qui coordonne et pilote la politique de prévention et de lutte contre la pauvreté.

Avis du 21 Janvier 2020 (DGALN) relatif à la **fixation du loyer et des redevances maxima des conventions conclues** en application des articles L. 353-1 et L. 831-1 du CCH.

Fixation pour la période du 1^{er} Janvier au 31 Décembre 2020, qui insiste sur le fait que les valeurs fixées constituent des limites supérieures qui ne doivent pas être appliquées de manière automatique.

Question écrite n°23586 à l'Assemblée Nationale et réponse du 5.11.2019 sur les **nuisances et incivilités de toutes sortes qui suscitent l'exaspération des concitoyens et particulièrement des rodéos motorisés.**

Des bonnes pratiques témoignent de l'engagement de la police nationale avec des préconisations auprès des collectivités et des bailleurs sociaux en matière d'aménagements urbains des secteurs les plus sensibles pour limiter ou empêcher les comportements dangereux.

Conseil d'Etat n°432867 du 31.12.2019 – sur l'application du **DALO et le décès d'une personne non relogée.**

Rejet des demandes indemnitaires tendant à la réparation des préjudices imputés à la carence de l'Etat à exécuter une décision de la commission de médiation.

3 – L'ACTUALITE IMMEDIATE

RUA

Le Gouvernement vient de publier les **résultats des ateliers citoyens** créés dans 6 villes pour tester le Revenu Universel d'Activité (RUA).

Plusieurs observations apparaissent – après avoir souligné la difficulté d'avoir un système lisible universel et qui tienne compte des spécificités - telles celle de mettre en place **un système dans lequel l'allocataire s'engage à retrouver un emploi, ou encore l'intégration des APL pose**

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

question, rejet de l'intégration de l'Allocation Adulte Handicapé (AAH).

REGROUPEMENT D'ORGANISMES

L'OPH Terres du Sud Habitat (La Seyne sur Mer) va fusionner avec l'OPH de TOULON (Toulon Habitat Méditerranée).

Le Ministère de la Transition écologique a publié le 23 Janvier une nouvelle version de **la stratégie nationale bas carbone pour la période 2019/2028**. Il apparaît que par rapport à l'objectif de réduction de 35 % des émissions de gaz à effet de serre à l'horizon 2050, **aucune politique publique ne couvre actuellement cet engagement**.

Lancement le 23 Janvier d'un appel à contributions (DHUP – DGEC et Plan Bâtiment durable) afin d'obtenir une **définition partagée des passoires thermiques** qui concernent environ 7 millions de logement en France. Ceci devrait favoriser la mise en œuvre de **la politique de rénovation énergétique des logements** prévue par la loi 2019-1147 du 8 novembre 2019 relative à l'énergie et au climat.

4 – LES PROJETS QUI BOUGENT

Le délégué interministériel pour l'hébergement et l'accès au logement (DIHAL) doit rendre ses propositions au Ministre du Ministre prochainement afin de « **Créer un service public de la rue au logement** ».

Le but est après le constat du fonctionnement actuel, de voir ce qui peut être amélioré pour **rendre la politique du logement plus efficiente, à partir notamment du principe d'aller « vers les publics en difficulté »**.

5 - LU POUR VOUS

Le groupe ALILA a **lancé une fondation d'entreprise pour financer des projets en faveur de l'égalité des chances et de la mixité sociale** au bénéfice des habitants, et en soulignant les **mérites de la VEFA** (fondation Alila – 22.1.).

Vade-mecum du groupe de travail de la Ligue des Droits de l'Homme **autour des logements locatifs sociaux, du logement des demandeurs d'asile et des hébergements d'urgence** (Ligue des Droits de l'Homme 13.1.2020).

Action Logement et CDC Habitat **en tête de peloton de la restructuration à marche forcée des bailleurs sociaux**. L'institut indique que les bailleurs sociaux devront trouver de nouveaux arguments pour se **différencier de la concurrence notamment à travers l'habitat intergénérationnel ou le logement intermédiaire** (Institut d'études Xerfi 16.1.).

Lors d'une intervention devant les Sénateurs le 15 Janvier JL BORLOO a souhaité un **effort de méthode pour avancer notamment sur la rénovation urbaine**.

6- BREVES

La fécondité se stabilise en France puisqu'avec 67 millions d'habitants la progression en 2019 est de 0,3 %. **La France est le deuxième pays de l'UE le plus peuplé derrière l'Allemagne**.

En 2018, **4 millions d'enfants mineurs vivent avec un seul de leurs parents au domicile** (68 % des enfants mineurs vivent dans une famille traditionnelle).