

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°507 en date du 28 Juillet 2020

Pensée du moment (vacances) : « **On ne peut faire le bonheur de personne, pas même le sien. C'est que le bonheur n'est pas un fait mais un faire. Le bonheur n'est ni dans l'avoir ni dans l'être ; il est dans l'agir.** » André COMTE SPONVILLE dans Bribes – Cahier de L'Herne.

1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION NATIONALE

L'assemblée générale ordinaire (en version dématérialisée) aura lieu le **mardi 15 Septembre 2020 de 17 H 30 à 19 H 30.** L'ordre du jour précis et le code d'accès (ZOOM) seront fournis fin Aout.

2 – NOUVEAUX TEXTES

Décret n°2020-886 du 20 Juillet 2020 relatif aux modalités d'accès aux **informations de consommation et de facturation liées aux consommations de chaleur, de froid et d'eau chaude sanitaire** dans les immeubles dotés de dispositifs d'individualisation des frais de chauffage, de froid ou d'eau chaude sanitaire et dans les immeubles raccordés à un réseau de chaleur ou de froid.

Décret *n°2020-887 du 20 Juillet 2020 relatif au **système d'automatisation et de contrôle des bâtiments non résidentiels et à la régulation automatique de la chaleur.**

Ces 2 Décrets sont **la transposition au niveau réglementaire de plusieurs directives du domaine de l'énergie et du climat.** Ils intègrent de nouveaux standards en matière de facturation aux abonnés.

*Vise aussi bien les bâtiments neufs et existants en prévoyant des ajustements pour ces derniers. Objectif que tous les bâtiments soient équipés d'ici au 1^{er} Janvier 2025.

Décret n°2020-893 du 22 Juillet 2020 portant **relèvement temporaire du seuil**

de dispense de procédure pour les marchés publics de travaux.

Relèvement à 70.000 € pour les marchés conclus avant le 10 Juillet 2021.

Décret n°2020-894 du 22 Juillet 2020 portant **diverses mesures en matière de formation professionnelle.**

Notamment modalités de gestion des abondements du Compte Personnel de Formation (C.P.F.) prévoyant la conclusion de conventions entre la CDC et les organismes financeurs de formation professionnelle.

Conseil d'Etat n°420472 du 8 Juillet 2020 (**dispositif D.A.L.O.**).

L'Etat ne peut être délié de son obligation d'assurer l'exécution d'une décision si le demandeur a été radié du fichier postérieurement à la décision de la commission de médiation.

3 – L'ACTUALITE IMMEDIATE

Par suite du contexte lié à la crise sanitaire COVID 19, **le 81^{ème} Congrès de l'USH prévu du 22 au 24 Septembre, est reporté du 28 au 30 Septembre 2021 toujours à Bordeaux.**

Lors du Conseil des Ministres du 22 Juillet présentation du **projet de loi de ratification de l'Ordonnance 2020-71 relative à la réécriture d'une partie du Code de la Construction et de l'Habitation.**

Ce projet comporte **l'obligation d'un carnet numérique du logement (carnet d'information du logement C.I.L.).** Ce document établi par le propriétaire à l'issue

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

de la construction ou de travaux de réhabilitation sera mis en place à partir du 1^{er} Janvier 2022 (initialement prévu à partir du 1.1.2020).

L'idée force de ce projet de loi est dans **une préférence désormais accordée à une logique de résultats plutôt que de moyens.**

C'est ainsi que sera facilitée une **solution dite d'effet équivalent (SEE)** pour tout ce qui concerne la sécurité et la santé.

REGROUPEMENT

Le projet de création d'une SAC entre **Alpes Isère Habitat (29.300 logements)** et **ADVIVO (6.100 logements)** avance avec l'adoption des statuts de la SAC en Juillet.

Dans une déclaration datée du 20 Juillet Pierre QUERCY indique que sur les 340 bailleurs sociaux concernés par un regroupement : 68 remplissent leurs obligations légales, 99 sont engagés dans un projet aux contours arrêtés, 143 sont au stade de l'étude et 22 n'ont pas de solution.

Que peuvent attendre les Organismes d'HLM du plan de relance européen de 750 MD€ ? Selon le Directeur des Affaires Européennes de l'USH ce plan **ouvre de nouvelles voies de financements aux bailleurs sociaux français.**

Ainsi à travers le mécanisme de garantie de prêts Invest EU par lequel les bailleurs peuvent bénéficier de prêts pour la rénovation thermique et plus largement pour la production de logements sociaux. Ou encore le Fonds européen de développement régional (F.E.D.E.R.) pour la rénovation énergétique ou encore le Fonds Social Européen (F.S.E.) pour l'accès au logement des plus démunis.

La Ministre déléguée au logement a été auditionné le 21 Juillet par la commission des affaires économiques de l'Assemblée Nationale.

La Ministre a détaillé ses 3 priorités :

- l'amélioration de la qualité des logements et des bâtiments.
 - l'accès à une offre de logements abordables pour tous.
 - la préservation du cadre de vie.
- Alors qu'au titre du plan de relance au moins 5 MD€ devraient être affectés à la rénovation énergétique et l'adaptation des logements.

4 – LES PROJETS QUI BOUGENT

La D.G.A.L.N. signale le 20 Juillet que la première étape du **programme Dématérialisation du droit des sols (A.D.S.)** est réussie.

Cette production issue du Ministère de la Transition écologique et du Ministère de la Cohésion des territoires, **visé à recueillir et partager les demandes d'autorisation d'urbanisme** (D.A.U. – permis de construire – autorisation préalable...) avec l'ensemble des parties prenantes.

5 - LU POUR VOUS

Télétravail : pas de révolution en vue pour les Français (Les Echos économie 20.7.).

Le logement social, une mobilisation de tous les jours par Stéphane DAUPHIN (Le blog des institutionnels 22.7.).

Un rapport parlementaire propose de mettre le Livret A au service du climat (Les Echos 22.7.).

6- BREVES

Livre à paraître en Septembre : **HLM, mon amour – un combat pour la solidarité par Frédéric PAUL** (ancien Délégué Général de l'USH) – possibilité de commande avec tarif préférentiel (12 au lieu de 22 €) – demande fndoph@habitat76.fr