

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°506 en date du 20 Juillet 2020

Pensée du moment : Deux mondes possibles : « *Même s'il est évidemment primordial de s'inquiéter du devenir du travail et des incertitudes qu'il recèle, la nature du monde algorithmique dans lequel les humains sont en train de se glisser est l'autre inconnue, l'autre face de la menace.* »

IL FAUT DIRE QUE LES TEMPS ONT CHANGE.... Chronique (fiévreuse) d'une mutation qui inquiète – Daniel COHEN.

CORONAVIRUS 2020 – Même si la **sortie de l'état d'urgence sanitaire est intervenue à partir du 11 Juillet**, le Décret n°2020 – 884 du 17 Juillet prescrivant les mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de COVID 19, prévoit **notamment le port du masque obligatoire dans les espaces publics clos à partir du 20 Juillet**. Les Préfets peuvent également reprendre des mesures de restrictions si la situation sanitaire l'exige.

1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION NATIONALE

Le Congrès 2020 prévu les 12 et 13 Mai à Dijon a dû être annulé à la suite de la crise sanitaire. **Le Congrès 2021 se tiendra les 4 et 5 Mars à Dijon.**

L'Assemblée générale annuelle obligatoire 2020 se tiendra le 15 Septembre de 17 H 30 à 19 H 30 en visioconférence (les codes d'accès seront donnés individuellement à chaque adhérent).

L'ordre du jour de cette Assemblée présidée par Christophe BOUSCAUD comportera :

-la présentation du **rapport d'activité 2019** par le Secrétaire Général Jean Jacques CARRE, ainsi que les nouveautés de notre site informatique.

-la présentation des **rapports financiers** par le Trésorier Christophe BERION,

-la présentation de la version 2020 du **GUIDE JURIDIQUE des DG** par le

Cabinet SEBAN (M^e ABBAL) qui répondra aux questions,

-la présentation de la note synthétique sur l'enquête **REMUNERATIONS des DG** (année 2018),

-les **questions diverses en lien avec l'ACTUALITE** en présence de Laurent Goyard et des services de la Fédération des OPH.

2 – NOUVEAUX TEXTES

Ordonnance n°2020-866 du 15 Juillet 2020 portant diverses **dispositions d'adaptation du droit de l'Union européenne dans le domaine de l'énergie et du climat.**

Outre la **transposition de 3 directives européennes visant à améliorer la performance énergétique des bâtiments tertiaires**, ce texte contient des dispositions qui augmentent **l'information individuelle des ménages sur leur consommation d'énergie** lorsqu'ils occupent un logement dont le chauffage, le refroidissement et la production d'eau chaude sanitaire sont collectifs. Extension aux systèmes de chauffage des obligations en matière

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

d'inspection et d'entretien en vigueur pour les chaudières.

Décret n°2020-869 du 15 Juillet 2020 relatif aux **attributions du Ministre de la transition écologique**.

Il est chargé des politiques en faveur de la qualité du logement et de l'habitat.

Il élabore les règles relatives au logement social, à l'accès au logement, aux relations locatives, aux aides au logement, à la réhabilitation de l'habitat et en suit la mise en œuvre.

Il est chargé de l'urbanisme et de l'aménagement.

Avis relatif à l'indice de référence des loyers (I.R.L.) du 2^{ème} trimestre 2020 (JO 17.7.). Augmentation **sur une année de + 0,66 %**.

Avis relatif à l'indice des prix à la consommation (JO 17.7). En Juin + 0,1 % et **évolution de + 0,2 % sur une année**.

3 – L'ACTUALITE IMMEDIATE

Lors de la réunion du conseil d'administration du **Fonds National des aides à la Pierre (F.N.A.P.)** le 8 Juillet, il a été constaté **une baisse de 44 % des demandes d'agrément** (2277 demandes contre 3992 en 2019 et 4200 en 2018 à la même époque).

Deux facteurs expliquent ce constat : d'une part la crise sanitaire mais également le report du deuxième tour des élections municipales.

Après des informations contraires, le Premier Ministre a annoncé que **la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales des 20 % de foyers les moins défavorisés est maintenue pour 2023**.

PLAN DE RELANCE

Le Président de la République lors de son interview le 14 Juillet s'est engagé à « *continuer d'investir pour préserver l'emploi et les compétences notamment dans le secteur du bâtiment en finançant en particulier la rénovation de l'existant* ».

La Ministre déléguée au logement a estimé « **Le bâtiment fait 10 % du PIB français, c'est considérable**, Nous savons que le secteur doit être un élément important du plan de relance ».

Le Premier Ministre devant l'Assemblée Nationale le 15 Juillet a déclaré concernant les quartiers prioritaires de la ville concernés par des projets de rénovation urbaine « **d'ici la fin de l'année les travaux doivent démarrés dans 300 des 450 quartiers concernés** ». (L'A.N.R.U. signalait en Mars 2020 - 213 opérations finalisées – 445 opérations mises en chantier et + de 1000 projets en phase pré-opérationnelle).

4 – LES PROJETS QUI BOUGENT

Le Ministère de la transition écologique a ouvert début Juillet une concertation afin de **préparer la 5^{ème} période du dispositif des certificats d'économie d'énergie (C.E.E.)** avec remise des contributions d'ici au 10 Septembre.

Cette cinquième tranche devrait s'étaler du 1^{er} Janvier 2022 jusqu'à fin 2026.

5 - LU POUR VOUS

Pour une politique cohérente avec le contexte climatique. **Nos logements et villes anciennes seront invivables d'ici 2050** (Le Monde 13.7.).

Construire des logements sociaux, un choix politique risqué (Politiques du logement – analyses et débats – 13 Juillet).