

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

LETTRE D'INFORMATION DES DIRECTEURS – N°499 en date du 2 Juin 2020

Pensée du moment : « *Il faut autant qu'on peut, obliger tout le monde : On a souvent besoin d'un plus petit que soi*, et pour conclure : *Patience et longueur de temps font plus que force ni rage* ». Le lion et le rat de Jean de la Fontaine - Fables livre II

SPECIAL CORONAVIRUS N°11

Onzième semaine avec l'épidémie et fin du confinement général avec un retour progressif depuis le 11 Mai, et de nouvelles dispositions à partir du 2 Juin, au vu des bons résultats obtenus sur le plan sanitaire, et la liberté va enfin redevenir la règle, l'interdiction l'exception. Le recours au télétravail doit toujours être privilégié. Les parcs et jardins rouvrent à partir du 29 Mai. Le niveau de prise en charge de l'activité partielle par l'Etat est ramené de 70 % à 60 % à compter du 1^{er} Juin.

1 – NOUVELLES DE LA FEDERATION NATIONALE

La **Commission Paritaire Permanente de Négociation et d'Interprétation (C.P.P.N.I.)** a eu lieu en version dématérialisée le 27 Mai avec l'examen :

- **reprise des négociations suspendues pendant la crise sanitaire** à savoir :
- positionnement sur l'accord de branche au titre de la formation conventionnelle sur la **PRO A (reconversion et alternance)** à la suite de la réunion de la CPNEF du 12 Mai, en vue de sa signature. Accord sur le seul périmètre des OPH.
- avenant n°5 sur **l'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes**. Des avancées et de nouvelles propositions lors de la prochaine séance.

Le **COMITE DIRECTEUR** s'est réuni le 27 Mai en version dématérialisée avec à l'ordre du jour principalement :

- **un tour de table avec l'actualité et le vécu confinement/déconfinement** – nombreux échanges sur les aspects préoccupants que sont – l'évolution des impayés de loyer, l'augmentation de la vacance, la diminution sur l'année des ventes HLM qui alimentent l'autofinancement, la gestion du télétravail, le maintien de l'activité dans les fonctions vitales, les problèmes de voisinage accentués, la reprise des chantiers diverse selon les localisations.

Beaucoup d'initiatives ont été prises démontrant les capacités de réactivité et

d'innovation des Offices afin de répondre au mieux aux besoins des locataires tout en veillant à la protection des salariés.

- le **report du Congrès 2020 à DIJON** – fixation de la **nouvelle date au même endroit les 4 et 5 Mars 2021**.
- la réalisation d'une **Assemblée Générale Ordinaire annuelle** comme l'imposent les textes réglementaires. Elle aura lieu en version dématérialisée dans la 2^{ème} quinzaine de Septembre.
- la confirmation du **séminaire annuel du Comité directeur 2020 à Nancy** les 19 et 20 Novembre afin de préparer le Congrès 2021.
- l'évocation de la prolongation d'un an des mandats des conseillers fédéraux, l'intégration possible des SEM (à la suite de la transformation d'OPH en SEM), l'indemnisation des administrateurs pour leur participation aux séances du CA et des Commissions en version dématérialisée et la modification de notre site informatique.

A la suite du prochain départ en retraite de **Charles VINIT** – DG de l'OPH de la Savoie depuis 1990, nous avons appris la nomination de **Fabrice HAINAUT** qui fut DG d'OPHIS jusqu'en 2019, et secrétaire général de notre Fédération, il était jusqu'alors DG de l'ONV (Action Logement).

2 – NOUVEAUX TEXTES

Décret n°2020-655 du 29 Mai 2020 (et arrêté du même jour) **relatifs aux certificats**

Directeurs Généraux OPH

LA FEDERATION NATIONALE

d'économies d'énergie et aux modalités de contrôle de la déclaration de ces certificats.

Précisions sur le **contrôle de la régularité pour leur délivrance.**

Décret n° 2020-663 du 31 mai 2020 prescrivant **les mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19** dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire

Mesures applicables à partir du 2 Juin pour ralentir la propagation du virus, (hygiène, distanciation sociale, incluant la distanciation physique d'au moins un mètre entre deux personnes, dites « barrières »). Les rassemblements, réunions, activités, accueils et déplacements ainsi que l'usage des moyens de transports qui ne sont pas interdits en vertu du présent décret sont organisés en veillant au strict respect de ces mesures.

3 – L'ACTUALITE IMMEDIATE

Des Sénateurs de la majorité présidentielle souhaitent **porter temporairement le plafond de dispense de publicité et de mise en concurrence pour les marchés publics de 40 à 100.000 €.**

A la suite de contacts entre le Ministère de l'Economie, le Trésor et le Mouvement HLM, est dans l'air l'idée de prendre par Ordonnance une **centralisation obligatoire des trésoreries des Organismes chargés d'une mission de service public.**

Un plan de relance européen a été présenté le 27 Mai par la Présidente de la Commission Européenne. Doté de 2.000 milliards € il a pour but **d'endiguer la récession née de la crise sanitaire.**

Il comporte un fléchage de fonds en direction de la transition énergétique et particulièrement autour de la rénovation énergétique des bâtiments.

Le Mouvement HLM participe à l'établissement de ce plan en faisant notamment **5 propositions dans le cadre du projet « UTILES ENSEMBLE » ;**

- Mettre le logement social au Cœur de la politique de cohésion post 2020
- créer un fonds européen d'investissement dédié au logement social et abordable

- permettre l'accès à un logement social de qualité (article 19 du socle européen)
- faire du logement un « investissement protégé d'avenir ».
- préserver et conforter le cadre juridique favorable au logement social

Un projet de loi a été adopté en première lecture au Sénat le 29 Mai **portant sur diverses dispositions liées à la crise sanitaire et autres mesures urgentes.**

Crédits supplémentaires pour les FSL, maintien de l'APL même en cas de non-paiement des loyers, diverses dispositions pour l'activité partielle spécifique, prolongation des droits à l'indemnisation chômage.

4 - LU POUR VOUS

Le Ministre de l'Economie a annoncé **que la question des surcoûts liés aux règles de sécurité sanitaire était étudiée et serait traitée en urgence** (annonce prévue le 10 Juin). Parallèlement la CAPEB déplore des surcoûts liés à ces mesures sanitaires de l'ordre de 120 à 20 %.

Le monde d'après risque fort de ressembler au monde d'avant (Laboratoire d'idées Terra Nova – 27 Mai).

Le Collectif **« Plus jamais ça »** publie **34 propositions pour sortir de la crise** en posant les jalons d'un nouveau projet de société (26.5.).

5- BREVES

Baisse en moyenne de 2,8 % des prix des tarifs réglementés du GAZ à compter du 1^{er} Juin.

L'ETAT DATE pour toutes ventes dans une copropriété est régi par le Décret 2020-153 qui fixe un plafond pour l'établissement de ce document à **380 €** applicable au 1.6.2020.

Les autorisations de logements étaient en **hausse de 9,9 %** pour la période Décembre 2019 et Février 2020 soit avant la crise. **Les permis de construire** sont cependant en **baisse de 3,3 %** sur la même période.